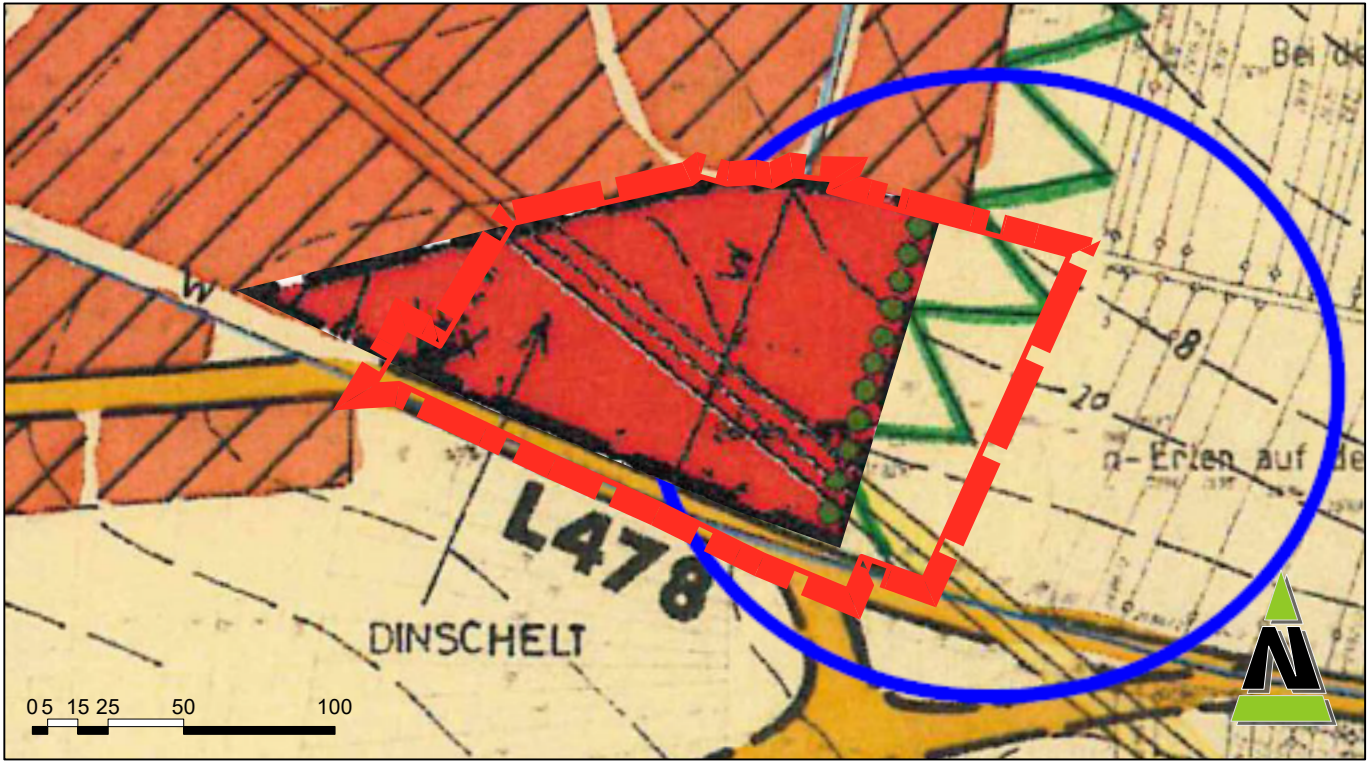


Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“
und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“

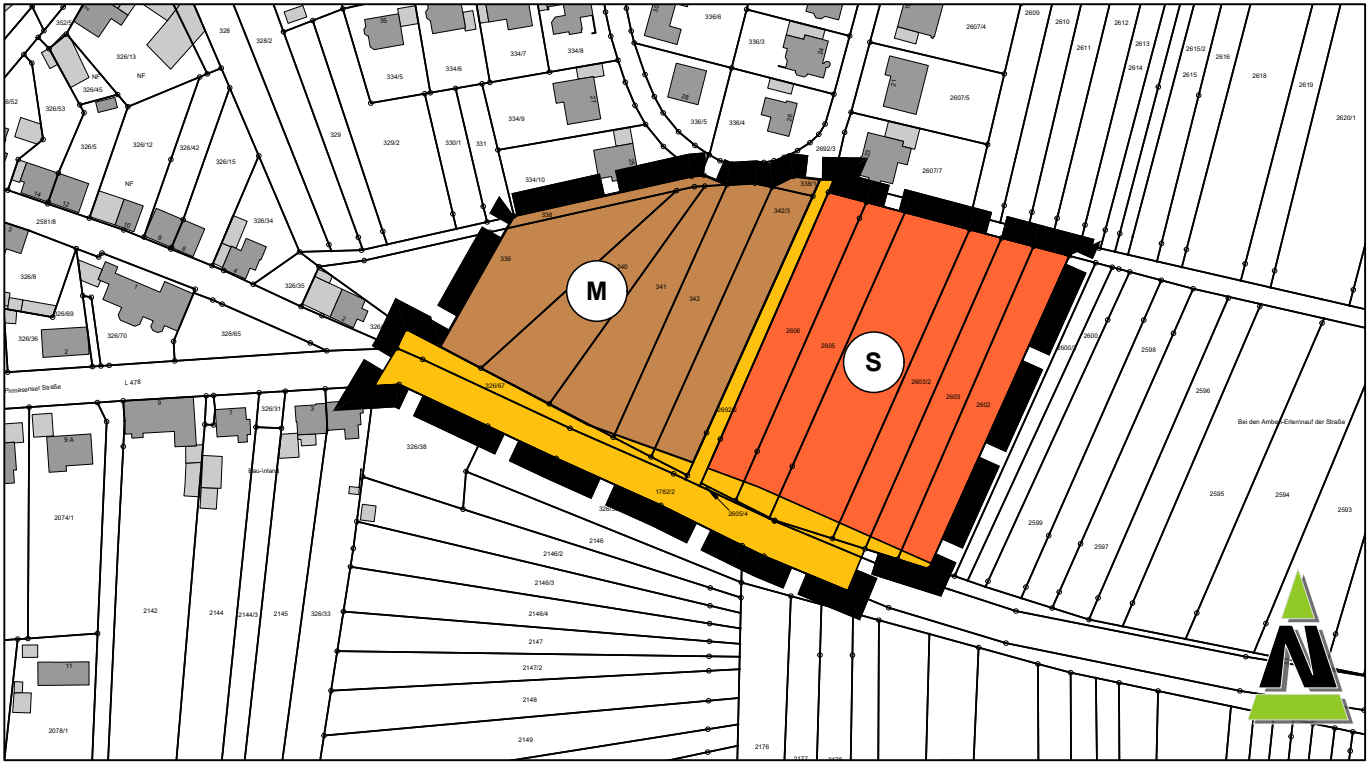


Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Flächen für die Land-, Forstwirtschaft und Weinbau

Wohnbaufläche

Fläche für den überörtlichen Verkehr

W

Wasserleitung

S

Sonderbaufläche
hier: Versorgungsbereich
Lebensmittelnahversorgung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

M

Gemischte Baufläche
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Freileitung

Fläche für den Immissionsschutz

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

Fläche für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanteiländerung

Gesetzliche Grundlagen

Bund: Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189). Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189). Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Beschleunigung der Verfügbarkeit von Wasserstoff und zur Änderung weiterer rechtlicher Rahmenbedingungen für den Wasserstoffhochlauf und weiterer energierechtlicher Vorschriften vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84). Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Bundesjagdgesetzes und zur Änderung des Bundesnaturschutzgesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87). Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des zweiten Gesetzes zur Weiterentwicklung der Treibhausgasminderungs-Quote vom 1. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 163). Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306). Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716). Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 235) geändert worden ist.	Land: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403). Landesplanungsgesetz Rheinland - Pfalz (LPiG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295). Landeswassergesetz (LWG) Vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch § 42 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118). Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133) Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl. 2000,S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98). Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413). Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543). Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287). Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juli 1970 (GVBl. 1970,198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).
---	---

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat am _____ die Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“ und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“ beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Pirmasens, den

(Der Verbandsbürgermeister)

Beteiligungsverfahren

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom _____ bis zum _____ durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB).

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am _____.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom _____ von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum _____ aufgefordert.

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat in seiner Sitzung am _____ den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung angenommen und zur Auslegung bestimmt.

Der Entwurf der Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, haben in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegen (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Auslegung sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am _____ ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom _____ an der Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans beteiligt.

Im Anschreiben wurde auf die parallel stattfindende Auslegung hingewiesen.

Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land am _____ geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat am _____ die Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“ und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“ beschlossen.

Pirmasens, den

(Der Verbandsbürgermeister)

Ausfertigung

Die Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“ und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“ wird hiermit ausgefertigt.

Pirmasens, den

(Der Verbandsbürgermeister)

Genehmigung

Die Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“ und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“ wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____ der Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens zur Genehmigung vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. Verfügung vom _____, Az.: _____, durch die Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens nicht geltend gemacht.

Bekanntmachung

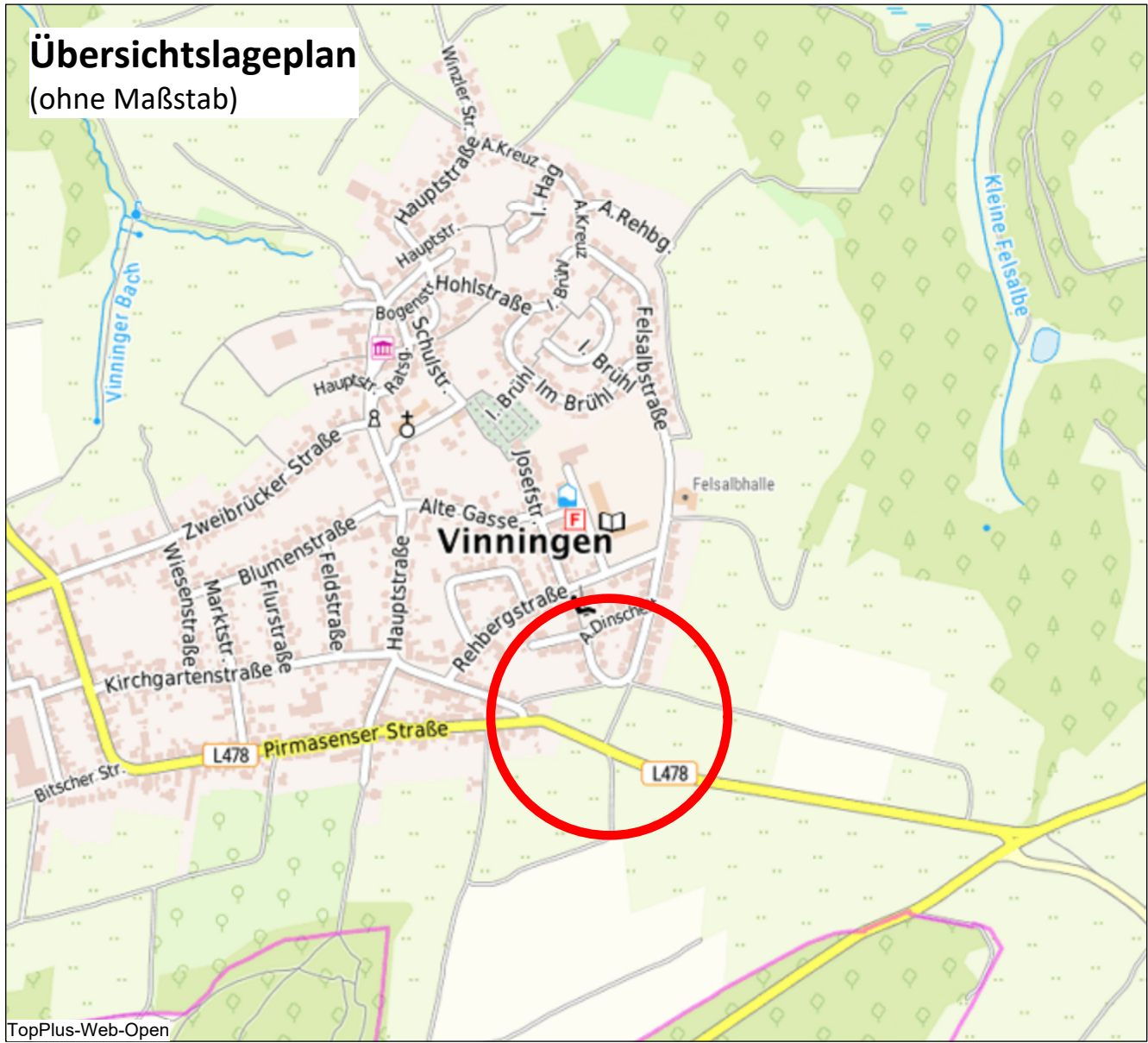
Die Teiländerung des wirksamen Flächennutzungsplans im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“ und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“ wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____ der Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens zur Genehmigung vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. Verfügung vom _____, Az.: _____, durch die Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens nicht geltend gemacht.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam.

Pirmasens, den

(Der Verbandsbürgermeister)

Übersichtslageplan
(ohne Maßstab)



Maßstab 1 : 2.500	Projektbezeichnung VIN-FNP-MISO-25-043	Planformat 395 x 695 mm
Verfahrensstand Öffentliche Auslegung	Datum 25.08.2026	Bearbeitung Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut M.Sc. S. Morreale

Verbandsgemeinde Pirmasens-Land
Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich „Oben am Dinschelt - 1. Erweiterung“
und „Sondergebiet Lebensmittelmarkt an der L 478“