

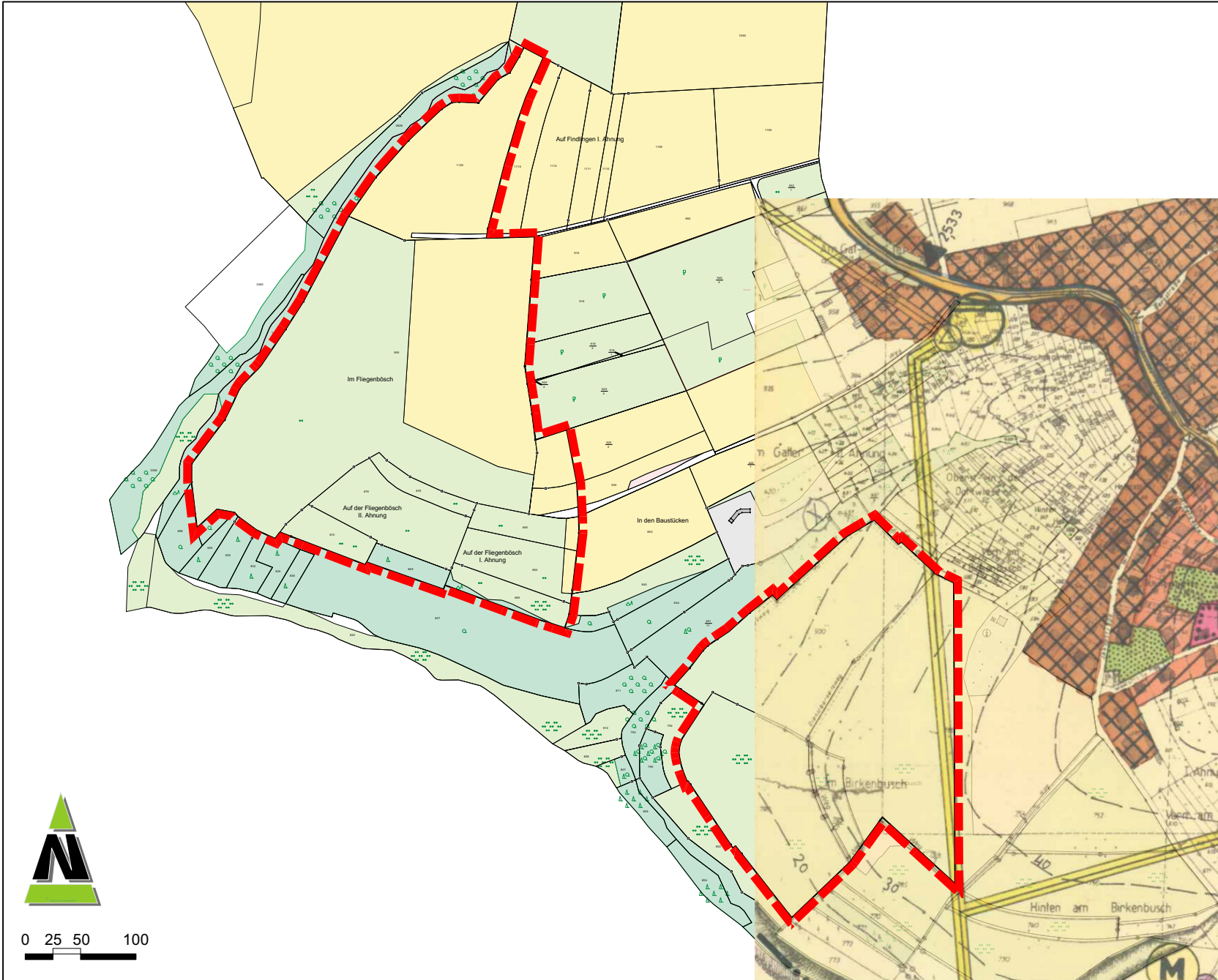
Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes
"Freiflächen-Photovoltaikanlage Bottenbach"

Verbandsgemeinde Pirmasens-Land
Ortsgemeinde Bottenbach

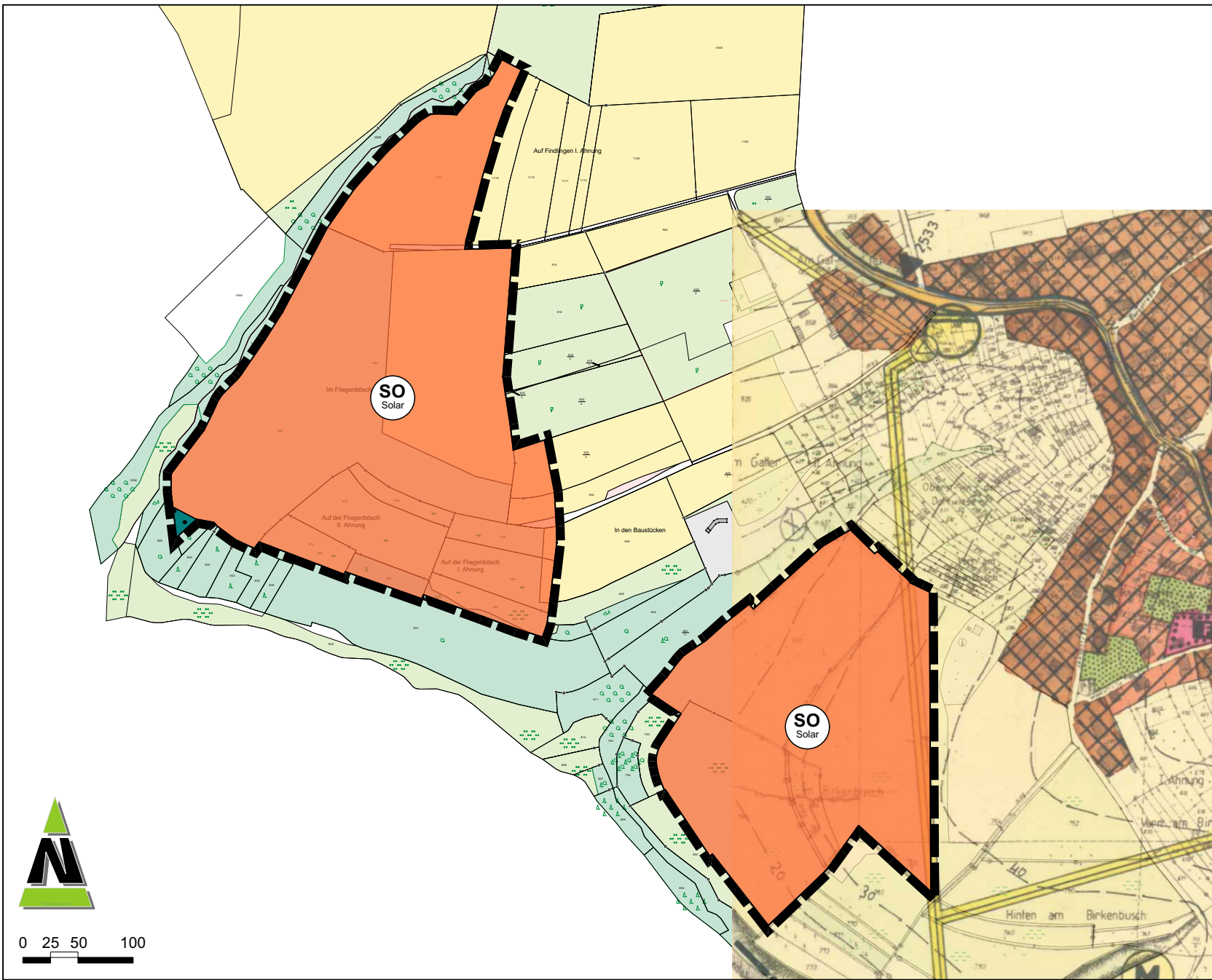


Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans (Stand 1981)



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) Artikel 1 Gesetz vom 29. Juli 2009 BGBl. I S. 2542 (Nr. 51), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Land:

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).

Landesplanungsgesetz Rheinland-Pfalz (LPiG) in der Fassung vom 10.04.2003 (GVBl. 2003, S.41) zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283, 295).

Landeswassergesetz (LWG) Vom 14. Juli 2015 letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch § 42 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994,153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287)

Landeswaldgesetz vom 30.11.2000 (GVBl 2000,S. 504) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).

Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978,159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG) vom 25. Juli 2005 (GVBl. 2005,302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juli 1970 (GVBl. 1970,198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209).

Planzeichenerläuterung

(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans

- Landwirtschaft / Vegetation
- Wald
- Elektrizität-Freileitung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan- Teiländerung (Darstellung im genehmigten FNP)

Bereich der Teiländerung des Flächennutzungsplans

- Sonderbaufläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) hier: Solarpark
- Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b und Abs. 6 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Teiländerung

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat in seiner Sitzung am _____ gem. §2 Abs. 1 BauGB die "Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Bottenbach"" in der Ortsgemeinde Bottenbach beschlossen.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Öffentliche

Aufstellungsbeschlusses

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses der Flächennutzungsplanteiländerung gemäß §2 Abs. 1 BauGB erfolgte am _____ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Bürger

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch öffentliche Auslegung vom _____ bis _____. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 S. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Benachbarte Gemeinden sind gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am _____ behandelt.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Öffentliche Auslegung des Planentwurfes

Die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 erfolgte vom _____ bis einschließlich _____. Der Beschluss über die öffentliche Auslegung wurde am _____ im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land ortsüblich bekannt gemacht.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 S. 1 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Benachbarte Gemeinden sind gem. § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom _____ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Die im Rahmen der Beteiligung vorgebrachten Äußerungen hat der Verbandsgemeinderat in seiner Sitzung am _____ behandelt.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Beschluss über die Flächennutzungsplanteiländerung

Der Rat der Verbandsgemeinde Pirmasens-Land hat in seiner Sitzung am _____ die "Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Bottenbach"" beschlossen.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung

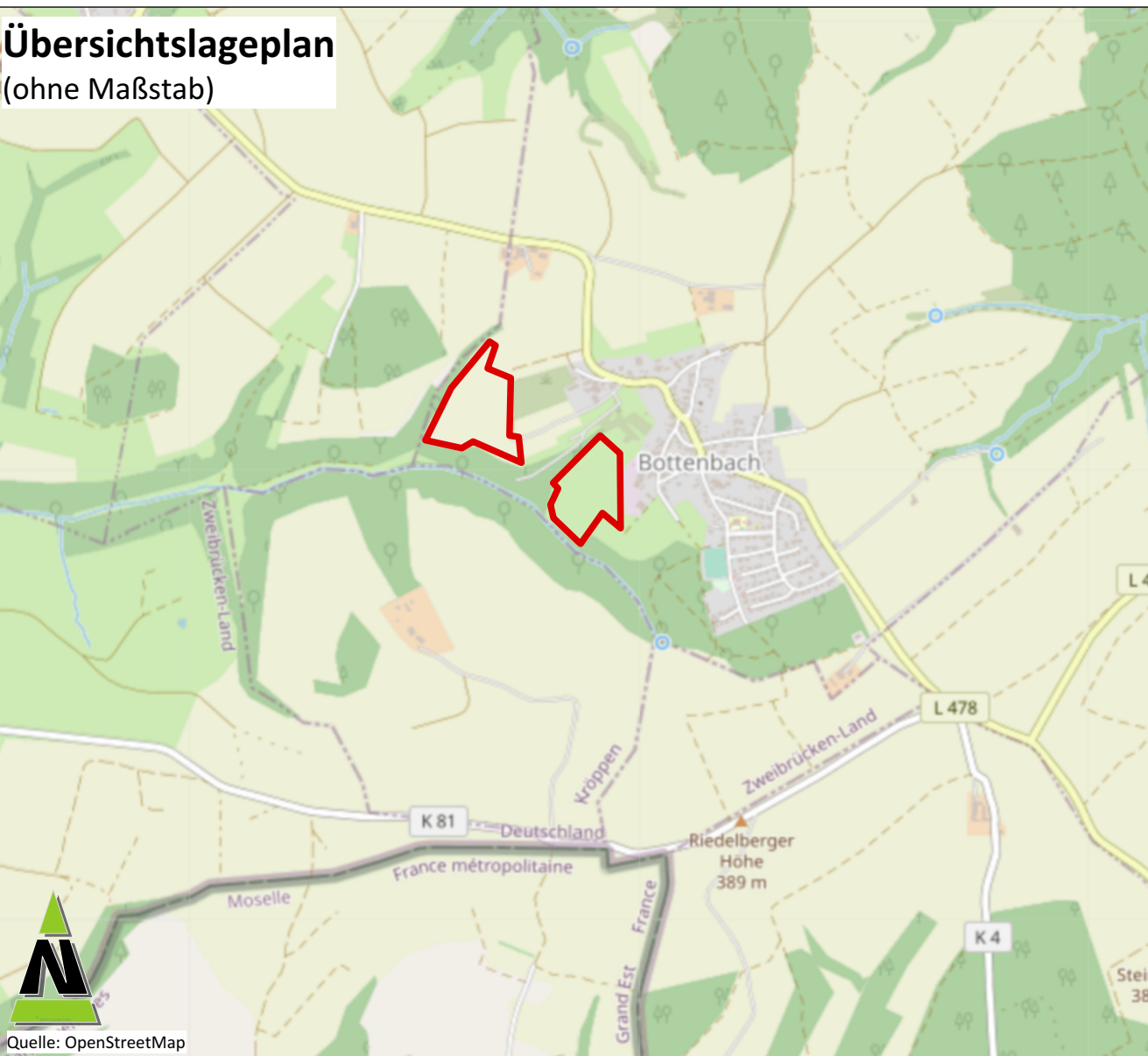
Die "Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes "Freiflächen-Photovoltaikanlage Bottenbach"" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB am _____ der Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens zur Genehmigung vorgelegt. Eine Verletzung von Rechtsvorschriften wurde gem. Verfügung vom _____ Az.: _____, durch die Kreisverwaltung Südwestpfalz, Pirmasens nicht geltend gemacht.

Pirmasens-Land, den

Verbandsbürgermeister

Übersichtslageplan

(ohne Maßstab)



Maßstab 1 : 5 000	Projektbezeichnung BOT-BP-SOLAR-22-068	Planformat 435 x 705 mm
Verfahrensstand Vorentwurf - Scoping	Datum 19.07.2023	Bearbeitung Dipl. - Geogr. Th. Eisenhut

Verbandsgemeinde Pirmasens-Land - Ortsgemeinde Bottenbach
Teiländerung des Flächennutzungsplans
im Bereich des Bebauungsplanes
"Freiflächen-Photovoltaikanlage Bottenbach"